

*Dem Alter Raum geben.*



Wohnen in Gemeinschaft NRW e.V.



Wohnen in Gemeinschaft  
**WIG-Akademie**  
Programm 1. Halbjahr 2018

**25 % Preisvorteil für Mitglieder!**

# Themenfeld Gründung, Aufbau und Weiterentwicklung

---

0102

## Wohngemeinschaften mit Betreuungsbedarf – wie geht das?

### Kompaktworkshop zur Planung, Gründung und Begleitung von Pflegewohngemeinschaften

Pflegewohngemeinschaften sind eine wichtige Ergänzung der Versorgungs- und Betreuungskette insbesondere für Menschen mit Demenz. Hier sind sinnvollerweise im Vorfeld viele Fragen zu stellen (und zu beantworten!). Deshalb bieten wir Ihnen einen Kompakt-Workshop an, damit Sie die wichtigsten Dinge im Blick behalten. Am Ende des Seminartages können Sie auf die folgenden Fragen erste Antworten geben:

- Welche konzeptionelle Ausrichtung streben wir an?
- Was ist ordnungsrechtlich zu beachten?
- Welche architektonischen/baulichen Anforderungen bestehen?
- Wie lässt sich die Wirtschaftlichkeit berechnen?
- Welche Wege der (Start)Finanzierung gibt es?
- Wie gehen wir auf die lokalen Instanzen zu?
- Wie ist das Projekt zu organisieren?
- Wer hat welche Rolle in der Wohngemeinschaft?
- Welches und wie viel Personal brauchen wir?

Selbstverständlich ist auch Raum für Ihre ganz spezifischen Themen!

Wohnen in Gemeinschaft (WIG) NRW e.V. hat in den letzten Jahren viel Erfahrung in der Beratung und Umsetzung von Pflege-Wohnprojekten sammeln können. Davon werden Sie in dem Workshop profitieren.

**Zielgruppe:** Ambulante Pflegedienste, Initiatoren von Wohngemeinschaften und Personen mit Leitungsaufgaben rund um Pflegewohngemeinschaften

**Termin:** 20.02.2018, 10.00 bis 16.00 Uhr

**Kosten:** ab 195,- Euro inkl. Catering und Unterlagen

**Referenten:** *Roland Weigel*, KCR GmbH und *Claudius Hasenau*, Dipl.-Verwaltungswirt, WIG NRW e.V.

**Ort:** Wissenschaftspark Gelsenkirchen

## Vom Umgang mit Chancen und Risiken

Ihnen ist es wichtig, bestehende Geschäftsbereiche abzusichern und/oder neue Geschäftsfelder systematisch zu erschließen. Hier wie da gilt es, Chancen und Risiken rechtzeitig zu erkennen und passende Antworten zu finden. Im Workshop nehmen wir unter anderem steuerliche und sozialversicherungsrechtliche Risiken in Blick. Zum Thema Risikominimierung werden bewährte und völlig neue Lösungen für Wohngemeinschaften thematisiert. Vorgestellt werden innovative Geschäftsfelder wie Wohngemeinschaften und Tagespflege mit ihren wirtschaftlichen Erfolgsfaktoren sowie gute Beispiele zur Mitarbeitergewinnung und -bindung.

## Inhalte

- Methoden der Portfolioanalyse und Geschäftsfeldbewertung
- Zahlen, Daten, Fakten zur Risikoeinschätzung und Geschäftsfeldentwicklung
- Strategien und Beispiele für gutes Risikomanagement sowie gelungene Geschäftsfeldentwicklung
- Wer hilft wie? Gut beraten und versichert? Netzwerke zur Unterstützung

**Zielgruppe:** Ambulante Pflegedienste, Initiatoren von Wohngemeinschaften und Personen mit Leitungsaufgaben rund um Pflegewohngemeinschaften

**Termin:** 13.03.2018, 10.00 bis 15.00 Uhr

**Kosten:** ab 145,- Euro inkl. Catering und Unterlagen

**Referenten:** *Klaus Koschei, WIG NRW e.V; Thomas Müller, ADMEDIO Steuerberatungsgesellschaft mbH Essen und Roland Weigel, KCR GmbH*

**Ort:** WIG-Geschäftsstelle Gelsenkirchen

0104

## Das ABC des Sozialhilferechts für Wohngemeinschaften

Die Versorgung und Betreuung von Nutzern/Nutzerinnen in Wohngemeinschaften kann zunehmend nur noch durch das Hinzutreten von Sozialhilfe gewährleistet werden. Für die Sozialhilfeträger ist es daher auch unter der Maxime des Nachranggrundsatzes unerlässlich, das maßgebliche Leistungsspektrum der Sozialhilfe insbesondere in den Bereichen Pflege, Betreuung und Kosten der Unterkunft und deren Abgrenzung zu den Leistungen anderer Sozialversicherungsträger zu beherrschen, um den Mietern/innen in den Pflege-wohngemeinschaften eine ausreichende Versorgung und Betreuung nach Maßgabe des Grundsatzes der individuellen Bedarfsdeckung zu gewährleisten.

### Themen des Seminars:

- SGB XII – Leistungsrecht
- Abgrenzung unter Berücksichtigung des PSG II
- Angemessenheit der Kosten

**Zielgruppe:** Ambulante Pflegedienste, Initiatoren von Wohngemeinschaften und Personen mit Leitungsaufgaben

**Termin:** 26.04.2018, 10.00 bis 13.00 Uhr

**Kosten:** ab 95,- Euro inkl. Catering und Unterlagen

**Referent:** RA Dieter Otto, Fachanwalt für Sozialrecht

**Ort:** WIG-Geschäftsstelle Gelsenkirchen

0302

## Wohngemeinschaften richtig kalkulieren

Die Refinanzierung der Betriebskosten ist die Grundlage für den wirtschaftlich erfolgreichen Betrieb von Wohngemeinschaften. Dies setzt voraus, dass die für den Betrieb einer WG anfallenden relevanten Personal- und Sachkosten richtig erfasst und kalkuliert sind. Nur auf dieser Grundlagen kann mit dem Sozialhilfeträger sinnvoll verhandelt werden, sei es um Betreuungspauschalen festzulegen oder um Einzelleistungen abrechnen zu können. Hierzu sind die relevanten Kosten prospektiv zu kalkulieren.

Beim Betrieb einer WG sind unterschiedliche Leistungsgesetze involviert. Es ist deshalb wichtig zu wissen, wie sich welche Kosten den jeweiligen Leistungen zuordnen lassen und welche in die Betreuungspauschale eingehen.

In diesem Seminar werden folgende Fragen anhand konkreter Fallbeispiele bearbeitet:

- Welche Kosten fallen beim Betrieb einer WG an?
- Wie lässt sich der Personalbedarf bestimmen?
- Wie werden diese Kosten kalkuliert?
- Welche Informationen sind für die Berechnungen relevant?
- Welche Leistungen des SGB V und XI werden vergütet?
- Wie lassen sich Kosten den einzelnen Kostenträgern zuordnen?
- Wie wird die Betreuungspauschale kalkuliert?

**Zielgruppe:** Alle am Thema Interessierte; grundlegende betriebswirtschaftliche Kenntnisse sind hilfreich

**Termin:** 27.02.2018, 10.00 bis 16.00 Uhr

**Kosten:** ab 145,- Euro

**Referent:** Jürgen Schulz und Roland Weigel, KCR GmbH

**Ort:** Wissenschaftspark Gelsenkirchen

0202

## LQV gestalten – LQV verhandeln

Die Sozialhilfeträger sollen nach dem Willen des Gesetzgebers zur Erfüllung ihrer Aufgaben mit den Leistungserbringern in Wohngemeinschaften Vereinbarungen nach §§ 75ff SGB XII schließen, in denen Leistung, Qualität und Vergütung (LQV) festgelegt werden. Bei den meisten Sozialhilfeträger wird man aber hier nicht gerade offene Türen einrennen. „Leistungserbringer“ sollten daher in Hinblick auf Inhalt, Strategie und Ziel der Verhandlungen gut vorbereitet sein, weil dies ein zentraler Erfolgsfaktor für WGen ist!

### Das Seminar verfolgt zwei Ziele:

- Es geht darum den Regelungsumfang der LQV darzustellen. Was gehört hinein und was nicht?
- Es zeigt Strategien auf, wie die Verhandlungen mit dem Sozialamt erfolgreich gestaltet werden können.

Entsprechend werden in diesem Seminar die rechtlichen Grundlagen und Handlungsempfehlungen für Vereinbarungen nach §§ 75 ff SGB XII dargelegt und mit Beispielen aus der Praxis erläutert.

**Zielgruppe:** Ambulante Pflegedienste, Initiatoren und Leitungen von Wohngemeinschaften

**Termin:** 22.02.2018, 10.00 bis 13.00 Uhr

**Kosten:** ab 95,- Euro inkl. Catering und Unterlagen

**Referenten:** RA Dieter Otto, Fachanwalt für Sozialrecht

**Ort:** WIG-Geschäftsstelle Gelsenkirchen

## Basisseminar zum Ordnungs- und Vertragsrecht

Wohngemeinschaften mit Betreuungsleistungen sind unter dem neuen Wohn- und Teilhabegesetz differenziert geregelt. Für die rechtlich „richtige“ Gestaltung ist neben der Beachtung der ordnungsrechtlichen Aspekte auch unabdingbar, das vertragsrechtliche Instrumentarium zu beherrschen.

Im Seminar bekommen Sie das Rüstzeug vermittelt, damit Sie sich im Dschungel der für die Gründung und die Begleitung von Wohngemeinschaften relevanten Rechtsfragen orientieren können. Dabei wird auf die Beantwortung von Fragen aus dem Teilnehmerkreis besonders intensiv eingegangen.

### Teil 1: Das Ordnungsrecht der Wohngemeinschaften

- Abgrenzung zu anderen Einrichtungen
- Selbst- und anbieterverantwortete WGen
- WTG – Anforderungen an anbieterverantwortete WGen
- WTG – Recht vs. Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Übergangsregelungen im WTG
- Rahmenprüfkatalog

### Teil 2: Das Vertragsrecht der Wohngemeinschaften

- Verträge mit Nutzern und Leistungserbringern
- Immobilienbezogene Verträge
- Kooperations- und Dienstleistungsverträge
- Gestaltungsvarianten und wesentliche Inhalte
- Leistungsrechtliche Vereinbarungen

**Zielgruppe:** Initiatoren, Anbieter, Projektentwickler, Investoren

**Termin:** 31.01.2018, 10.00 bis 15.00 Uhr

**Kosten:** ab 150,- Euro inkl. Catering und Unterlagen

**Referent:** Rechtsanwalt *Dr. Lutz H. Michel* FRICS, Hürtgenwald

**Ort:** WIG-Geschäftsstelle Gelsenkirchen

# Akademie Extra – Auf der Suche nach guten Ideen und Lösungen

---

0103

## Gut, dass wir verglichen haben!

### Benchmarkingkreis für Wohngemeinschaften

Wohngemeinschaften sind ein innovatives Geschäftsfeld mit ständig wechselnden Anforderungen und Rahmenbedingungen. Deshalb spielen zeit- und praxisnahe Informationen eine große Bedeutung bei der Entwicklung von Wohngemeinschaften. Viermal im Jahr trifft sich eine feste Gruppe von Unternehmern sowie Trägervertretern zu einem Wissens- und Erfahrungsaustausch. Die Treffen sind eine Mischung aus Inputs von Expertinnen und Experten zu wichtigen Themen rund um das Geschäftsfeld Wohngemeinschaften, Impulsen aus den teilnehmenden Unternehmen und Trägern sowie nicht zuletzt ein Austausch von aktuellen innerbetrieblichen Themen und Entwicklungen.

Nach dem Auftakttreffen sind drei weitere Termine pro Jahr geplant; sie werden am 15.03.2018 miteinander vereinbart.

**Termin:** 15.03.2018

**Kosten:** ab 195,- Euro

**Moderation:** *Roland Weigel*, KCR GmbH und *Claudius Hasenau*, WIG-NRW e.V.

**Ort:** Wissenschaftspark Gelsenkirchen

## „Pflege-Wohngemeinschaften gut begleiten“

Wohnen in Gemeinschaft, kurz WIG NRW e.V., bietet seit der Gründung 2007 unabhängige und kompetente Beratung für alle, die sich im Umfeld von Wohngemeinschaften mit Betreuungsbedarf bewegen. Dazu gehört nunmehr auch ein Katalog von Fachtagungen, Fachgesprächen und Fachseminaren.

Alle Angebote werden von Praktikern und erfahrenen Referenten durchgeführt, die entweder selbst zu WIG oder aber zum Partnernetzwerk gehören.

Die Fachseminare werden in der Regel einmal pro Halbjahr angeboten.

Mitglieder von WIG bekommen 25 Prozent Ermäßigung. Die Tagungsorte befinden sich in zentraler Lage in Gelsenkirchen und sind modern und bequem ausgestattet.

Über Ihre Rückmeldung freuen wir uns – auch und besonders dann, wenn Sie Wünsche für ein zukünftiges Programm haben!

Ihr *Claudius Hasenau*,

1. Vorsitzender WIG NRW e.V.

## Hinweise zur Anmeldung

Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt und vorzugsweise per E-Mail bestätigt.

**Online:** [www.edoobox.com/de/wig](http://www.edoobox.com/de/wig) (bevorzugt)

**E-Mail:** [wig-veranstaltungen@kcr-net.de](mailto:wig-veranstaltungen@kcr-net.de)

**Fax:** 0209-1 67 12 51

**Tel.:** 0209-1 67 12 50

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer.

## Veranstaltungsorte und Kontakt

### Wissenschaftspark Gelsenkirchen

Munscheidstraße 14  
45886 Gelsenkirchen

### Wohnen in Gemeinschaft NRW e.V.

Pastoratstraße 1  
45879 Gelsenkirchen  
Tel.: 0209-70 28 78 08  
Fax: 0209-70 28 78 09  
[info@wig-nrw.de](mailto:info@wig-nrw.de)  
[www.wig-nrw.de](http://www.wig-nrw.de)

### WIG-Akademie KCR GmbH

Leitung: *Thomas Risse*  
Munscheidstraße 14  
45886 Gelsenkirchen  
[www.kcr-net.de](http://www.kcr-net.de)

